

A black and white photograph of a construction site. In the foreground, a large building's steel frame is under construction, showing multiple floors with columns and beams. Two large tower cranes are visible; one on the left is tall and thin, while another on the right is shorter and wider. A horizontal red band is superimposed across the middle of the image, containing white text. The sky is overcast and grey.

# GUÍA DE OBRAS

Informe Marzo 2017

## Informe marzo 2017

En el presente informe daremos una revisión a los datos publicados por el INE, respecto al total de permisos de edificación solicitados en el país durante el 2016 en comparación con el 2015

Además, entregaremos un detalle de la información contenida en nuestra Guía de Obras, en relación a la región de Valparaíso y sus comunas.

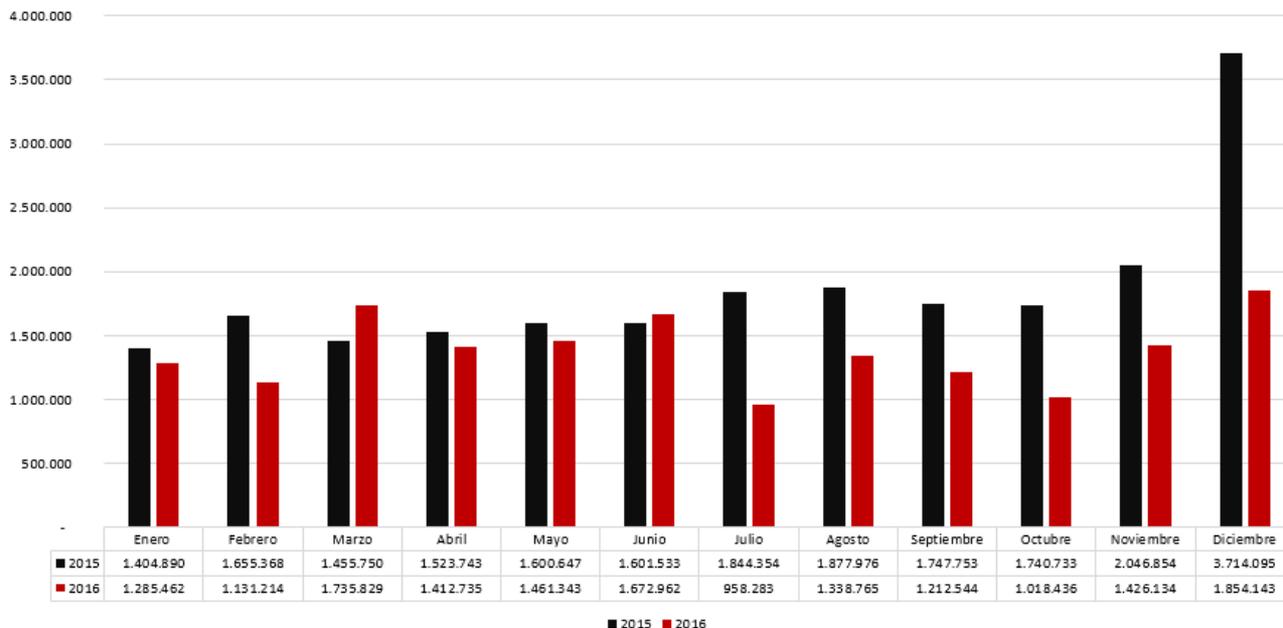
# Comparativo 2015 – 2016 Permisos de Edificación

**EDIFICACIÓN TOTAL AUTORIZADA A NIVEL NACIONAL 2015 y 2016**  
Resumen Superficie Total País x m2

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>2015</b>	1.404.890	1.655.368	1.455.750	1.523.743	1.600.647	1.601.533	1.844.354	1.877.976	1.747.753	1.740.733	2.046.854	3.714.095
<b>2016</b>	1.285.462	1.131.214	1.735.829	1.412.735	1.461.343	1.672.962	958.283	1.338.765	1.212.544	1.018.436	1.426.134	1.854.143

## Edificación Total Nacional

Permisos aprobados por mes 2015 - 2016



# Edificación Total Autorizada a Nivel Nacional 2015 - 2016

Año y mes	Resumen Superficie Total País (m <sup>2</sup> ) <sup>1/</sup> Vivienda b /				
	Edificación Total	Obras Nuevas	Ampliaciones	Industria, Comercio y Establecimientos Financieros	Servicio
<b>Enero 2015</b>	1.404.890	856.211	65.581	370.246	112.852
Febrero	1.655.368	902.697	58.767	504.138	189.766
Marzo	1.455.750	884.864	70.577	334.976	165.333
Abril	1.523.743	871.387	52.956	441.434	157.966
Mayo	1.600.647	1.085.167	57.612	348.780	109.088
Junio	1.601.533	927.784	71.801	448.721	153.227
Julio	1.844.354	1.309.553	67.586	355.083	112.132
Agosto	1.877.976	1.157.380	60.768	463.851	195.977
Septiembre	1.747.753	1.063.983	55.291	372.657	255.822
Octubre	1.740.733	1.194.609	84.860	338.433	122.831
Noviembre	2.046.854	1.444.273	56.242	450.734	95.605
Diciembre	3.714.095	2.980.413	85.110	406.182	242.390
<b>P/R/ Enero 2016</b>	1.285.462	785.940	68.165	307.606	123.751
Febrero	1.131.214	665.289	55.834	288.293	121.798
Marzo	1.735.829	1.116.650	78.845	302.222	238.112
Abril	1.412.735	761.758	80.848	415.031	155.098
Mayo	1.461.343	828.996	63.947	383.827	184.573
Junio	1.672.962	806.423	78.331	447.751	340.457
Julio	958.283	419.198	70.168	343.509	125.408
Agosto	1.338.765	676.665	82.580	381.295	198.225
Septiembre	1.212.544	676.649	72.131	328.737	135.027
Octubre	1.018.436	663.239	47.700	216.306	91.191
Noviembre	1.426.134	844.485	61.282	265.938	254.429
Diciembre	1.854.143	1.146.234	86.444	413.877	207.588

1/ Incluye Edificación Aprobada e Iniciada, Sectores Privado y Público.

2/ Incluye Superficie Total (m<sup>2</sup>) de Obras Nuevas, Ampliaciones y Programas especiales de viviendas Ley N° 18.138 y D. S. 140.

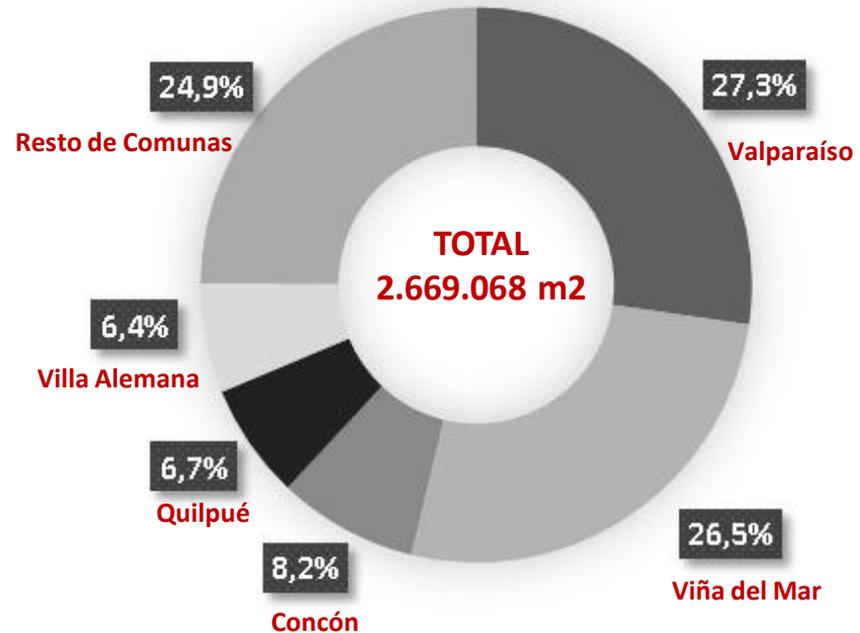
P/ Cifras provisionales. R/ De acuerdo a la Política de Corrección y Revisión de Cifras de Indicadores de Corto Plazo vigente, se

publican en esta edición las actualizaciones realizadas en las series de los distintos sectores económicos.

Fuente :Permisos de Edificación de las Direcciones de Obras Municipales, a nivel nacional. Censo.

## Superficie (M2) Registrados a la fecha – Región Valparaíso

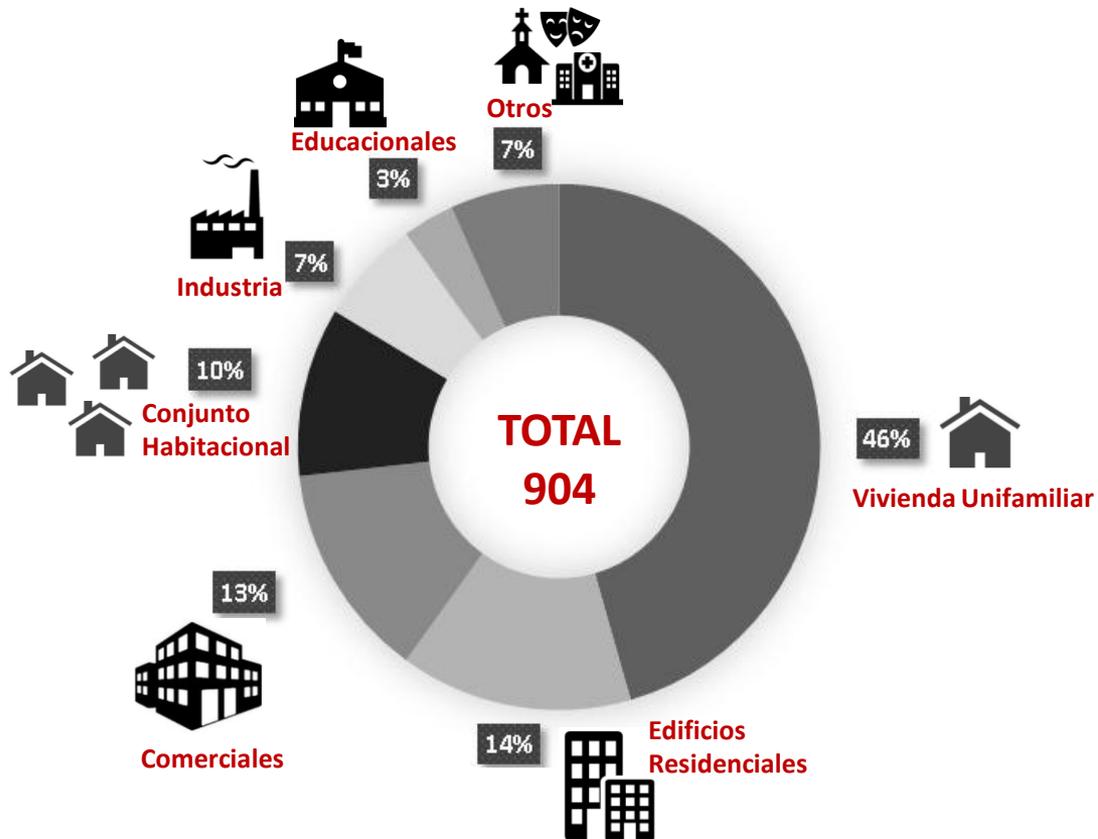
El **53,8%** de la superficie destinada a obras de construcción, se concentra en 2 comunas de la región, Valparaíso y Viña del Mar



## Superficie (M2) Registrados a la fecha por comunas de la Región de Valparaíso

Comunas	M2 del Proyecto
Algarrobo	88.009
Cabildo	2.160
Calle Larga	1.378
Cartagena	3.285
Casablanca	42.797
Catemu	4.181
Concon	218.448
El Quisco	6.760
El Tabo	52.994
Hijuelas	3.103
Isla de Pascua	2.133
La Calera	15.895
La Cruz	11.792
La Ligua	8.320
Limache	18.094
LLay-Llay	846
Los Andes	33.453
Nogales	192
Olmue	9.232
Panquehue	662
Papudo	2.056
Petorca	514
Puchuncavi	51.420
Putendo	645
Quillota	39.597
Quilpue	179.471
Quintero	50.105
San Antonio	71.308
San Esteban	19.254
San Felipe	84.480
Santo Domingo	2.746
Valparaíso	728.332
Villa Alemana	170.814
Viña del Mar	707.789
Zapallar	36.803
<b>Total general</b>	<b>2.669.068</b>

# Destino de lo permisos de obra solicitados – Región Valparaíso



# Destino de los Permisos de Edificación Vigentes por Comunas de la Región Valparaíso

Comunas	Vivienda Unifamiliar	Edificios Residenciales	Obras Comerciales	Conjunto Habitacional	Industria	Obras Educativas	Establecimientos de Salud	Edificios de Oficinas	Obras Deportivas	Oficina	Obras de Culto	Hoteles	Obras Culturales	Mall y/o Supermercados	Total general
Valparaíso	28	32	21	11	14	9	2	4	1						122
Viña del Mar	29	34	9	5	10		2	3	2	1		1			96
Concón	27	17	8	5	4	2						1			64
Algarrobo	45	1	3	12	1							1			63
Quilpue	11	21	7	11		3	2	1	1		1		1		59
Zapallar	52			1								1			54
Villa Alemana	13	7	3	16		1	2	2	1	1					46
Puchuncaví	35	5	1	3			1								45
San Antonio	12	3	8	2	6		4				1				36
Quintero	22	1	4	3	3	1				1					35
Casablanca	15	1	10	1	6	1									34
Quillota	10	2	9	1	2	1			1	1	2				29
Limache	14		4	3		1	1		1	1				2	27
El Tabo	6	2	8	6	1	1	1					1			25
Olmue	18		2	1		1									22
San Felipe	3	1	5	1	1	3			1		1				16
El Quisco	9		1	6											16
La Cruz	9		1	2	1										13
San Esteban	8		1	1					2						12
Cartagena	10		1		1										12
Los Andes	3	1	2		1	1								2	10
Catemu	2				4	2					1				9
Cabildo	2		1		1	2							2		8
Isla de Pascua	2		3		1			1		1					8
Papudo	5		1	1											7
Santo Domingo	6			1											7
La Calera		1	6												7
Hijuelas	4		1										1		6
Calle Larga	2			1											3
Llay-Llay	2				1										3
Petorca	2				1										3
Putendo	2														2
Panquehue	2														2
Nogales	2														2
La Ligua		1													1
<b>Total general</b>	<b>412</b>	<b>130</b>	<b>120</b>	<b>94</b>	<b>58</b>	<b>29</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>904</b>

# www.ondac.com



 Portal Ondac

Contáctenos: **Mesa Central** +56(2) 2963 8310 / [contacto@ondac.com](mailto:contacto@ondac.com)