

Circular 362

CIRCULARES EMITIDAS, MODIFICADAS O DEROGADAS POR LA DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO DURANTE EL MES DE JUNIO 2026

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Publicación: 14-JUL-2026 | Promulgación: 25-JUN-2026

Versión: Única De : 14-JUL-2026

Url Corta: <https://bcn.cl/XOlwOY>



CIRCULARES EMITIDAS, MODIFICADAS O DEROGADAS POR LA DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO DURANTE EL MES DE JUNIO 2026

En conformidad con el artículo 4° del decreto con fuerza de ley N° 458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba Nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, se informan las circulares emitidas, modificadas o derogadas por la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo durante el mes de junio 2026:

Circular Ord. N°	DDU	Acción (Emitida, modificada, derogada)	Fecha publicación en sitio electrónico	Síntesis de la Materia
362, de fecha 25/06/2026	547	Emitida	07.07.26	Imparte instrucciones sobre decreto supremo N° 5 (V. y U.), de 2025, que modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en materia de urbanizaciones voluntarias. Deja sin efecto y modifica circulares según se indica.
363, de fecha 25/06/2026	548	Emitida	07.07.26	Distribuye formularios únicos nacionales para actuaciones relativas a obras de urbanización, subdivisiones y fusión predial, actualizados en el marco del decreto supremo N° 5 (V. y U.), de 2025, que introdujo modificaciones la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en materia de Urbanizaciones Voluntarias. Modifica el numeral 3 de la circular Ord. N° 134 de fecha 24.03.2006, DDU 165, para reemplazar los formularios asociados a los grupos 3 y 4. Cambio de nominación del grupo 5.
390, de fecha 03/05/2007	Específica 22-07	Modificada	N/A	Aplicación artículo 2.2.4. N°3 de la OGUC.

Circular Ord. N°	DDU	Acción (Emitida, modificada, derogada)	Fecha publicación en sitio electrónico	Síntesis de la Materia
948, de fecha 07/11/2007	Específica 89-07	Modificada	N/A	Aplicación artículos 2.6.4. y 2.6.15. de la OGUC. Conjunto armónico, división en partes de un predio con proyecto de conjunto armónico.
384, de fecha 11/06/2009	Específica 11-09	Modificada	N/A	Aplicación del inciso segundo, letra a), del artículo 2.6.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sobre el requisito que debe cumplir la vía que enfrenta un proyecto acogido a "conjunto armónico".
867, de fecha 10/11/2009	Específica 55-09	Modificada	N/A	Aplicación artículos 2.2.4. y 3.2.11. de la OGUC, obligación de ejecutar plantaciones y obras de ornato como parte de las obligaciones del urbanizador.
3, de fecha 14/01/2011	241	Modificada	N/A	Artículo 134 de la LGUC, respecto de obligación de ejecutar obras de urbanización para ciclovías.
228, de fecha 20/05/2020	435	Modificada	N/A	Pertinencia de exigir condiciones especiales de accesibilidad en las autorizaciones a que alude el artículo 55 de la LGUC y aplicación del artículo 2.2.4. bis de la OGUC.
453, de fecha 23/11/2020	449	Modificada	N/A	Informa modificaciones introducidas por el DS N° 16 (V. y U.) de 2020 al DS 14 (V. y U.) de 2017, que a su vez modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, para efectos de la implementación de la ley N° 20.958 que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público.
12, de fecha 18/01/2021	455	Modificada	N/A	Informa, recapitulativamente, sobre los pronunciamientos emitidos por la División de Desarrollo Urbano respecto del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y del decreto ley N° 3.516 de 1980, y complementa las instrucciones en ellos contenidas. Modifica y deja sin efecto las circulares que indica en punto 6 de la presente circular.
304, de fecha 18/06/2024	502	Modificada	N/A	Inciso tercero del artículo 129° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC). Carta de resguardo en urbanizaciones que ejecuten los Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU).
413, de fecha 26/09/2025	528	Modificada	N/A	Normativa aplicable al Tratamiento de espacio público.
136, de fecha 06/03/2026	536	Modificada	N/A	CAPÍTULO II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 4° de las obligaciones del urbanizador de la LGUC. Artículo 15 de la ley N° 20.234 que Establece un procedimiento de saneamiento y regularización de loteos. Imparte instrucciones para evitar la proliferación de los denominados "loteos brujos".

Circular Ord. N°	DDU	Acción (Emitida, modificada, derogada)	Fecha publicación en sitio electrónico	Síntesis de la Materia
134, de fecha 24/03/2006	165	Modificada	N/A	Distribuye formularios únicos para los trámites ante las Direcciones de Obras Municipales.
818, de fecha 10/09/2007	Específica 78-07	Derogada	N/A	Aplicación de los artículos 2.6.4., inciso segundo letra b), 2.6.19. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
643, de fecha 19/08/2009	224	Derogada	N/A	Aplicación de los artículos 2.2.4., 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6, 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3. y 3.4.6. de la OGUC, en relación a las normas aplicables a la división de un predio a utilidad pública para efectos de su aprobación y recepción.
372, de fecha 20/08/2015	294	Derogada	N/A	Aplicación artículo 2.3.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
332, de fecha 29/08/2017	371	Derogada	N/A	Aplicación de los artículos 65, 67, 68, 70, 134, 135, 140 de la LGUC, y de los artículos 2.2.1. y 2.2.4 de la OGUC.
105, de fecha 22/03/2023	476	Derogada	N/A	Modifica circular Ord. N° 0332, de fecha 29.08.2017, DDU 371, que instruye sobre las obligaciones de ceder y urbanizar terrenos conforme a la normativa de urbanismo y construcciones.

JUAN DIEGO IZQUIERDO HEVIA
Jefe División de Desarrollo Urbano
Ministerio de Vivienda y Urbanismo