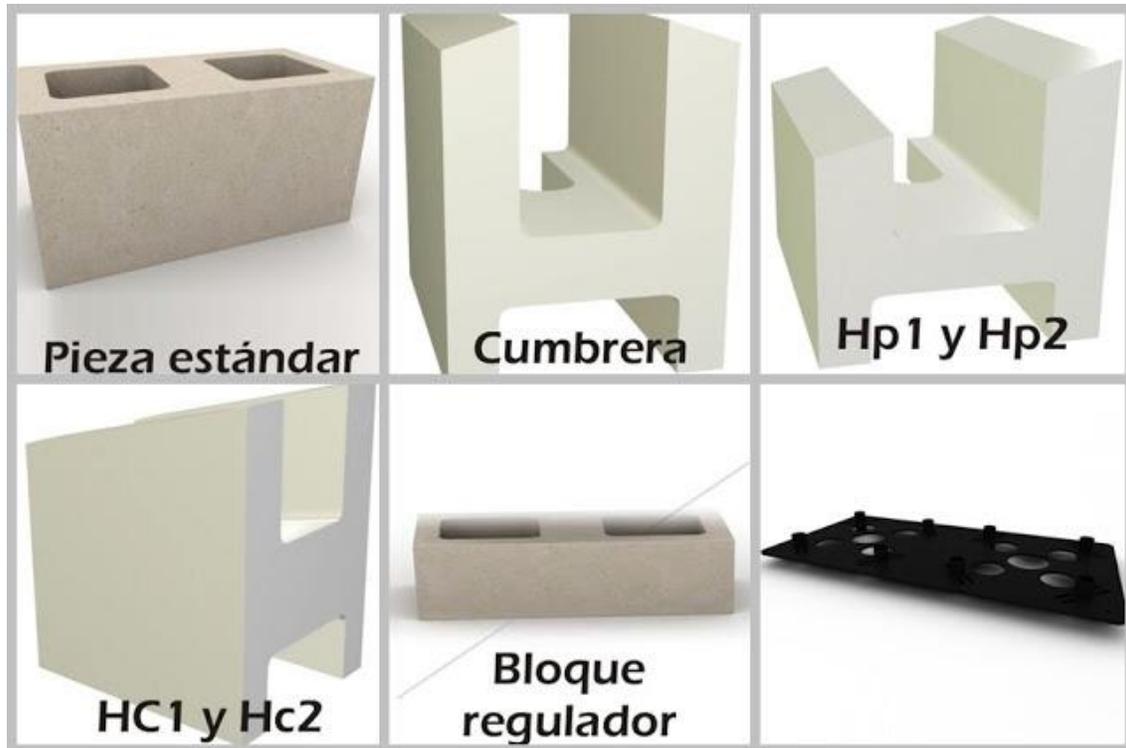


Block Fast es un sistema innovador de construcción en seco, consistente en la unión de bloques de hormigón prefabricados mediante conectores técnicos especialmente diseñados, permitiendo así prescindir del uso de mortero para la unión de los bloques de hormigón.

VENTAJAS DEL SISTEMA

Bloque técnico de hormigón prefabricado.

Bloques con cotas y formas especiales, diseñadas para garantizar la perfecta unión entre el bloque y el conector Block Fast.



- Piezas estándar (Longitud x Ancho x Largo mm): 400x200x200 Y 200x200x200.
- Piezas HP1 y HP2, utilizadas en laterales y particiones de vivienda y módulos.
- Piezas HC1 y HC2, utilizadas en el cartabón o hastial de vivienda y módulos.
- Cumbrera, utilizada en la cumbrera de la vivienda y en módulos.
- Bloque regulador, utilizado en cualquiera de las aplicaciones del sistema, siendo su medida 400x200x100 mm



Los bloques del sistema Block Fast están fabricados bajo los estándares de calidad del mercado CE, ofreciendo particularmente altas propiedades en términos hidrófugos e ignífugos.

Conectores Block Fast

- Patentado y de fabricación íntegra en España mediante inyección plástica.
- Permite la unión de los bloques técnicos de hormigón tanto de forma horizontal como de forma vertical.
- Facilita el armado de estructura de la construcción así como la canalización de las distintas instalaciones para el acondicionamiento de la misma.

Tubos de acero galvanizado: Tienen funciones estructurales o funciones de rigidez complementaria.

Tubos estructurales: permiten armar la estructura de la construcción realizando la unión de cimentación y coronación cuando la aplicación constructiva así lo requiere.

Tubos de rigidez: utilizados para otorgar una rigidez adicional al sistema bloque – conector, asegurando así la correcta alineación de los bloques. A diferencia de los tubos estructurales, éstos siempre se incorporan al sistema.

VENTAJAS DEL SISTEMA

Las principales ventajas que ofrece el empleo del sistema Block Fast se podrían sintetizar del siguiente modo:

- Gran rapidez de ejecución.
- Recuperación de elementos en su totalidad.
- Gran capacidad de absorción de vibraciones y movimientos.
- No necesidad de mano de obra cualificada.
- Sistema de autoconstrucción.

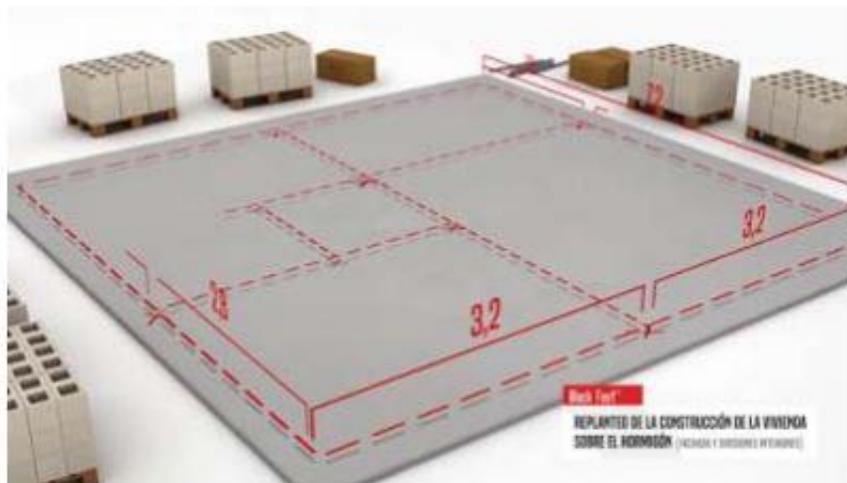
- Ahorro de materiales.
- Limpieza en zona de trabajo.
- Bajo nivel de residuo en obra.
- Los cambios climáticos no son influyentes a la hora de realizar la obra con el sistema.
- No se realizan rozas para introducir instalaciones.
- Conector reciclable.
- Simplicidad de suministro de materiales en obra.
- Uso de herramientas básicas para el montaje del sistema.
- Rendimiento obtenido en obra un 50% mayor a la obra tradicional.

A continuación se dará una breve explicación de la construcción de una vivienda la cual se realiza siguiendo los siguientes pasos:

1. Losa de cimentación de acuerdo al estudio topográfico y geotécnico: Se procede a cimentar mediante una losa de hormigón todo el área en donde se montara la vivienda



- 2.-Replanteo en planta sobre la losa de hormigón

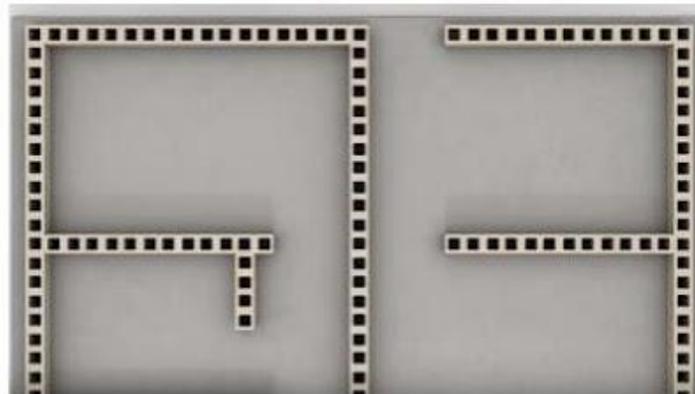


3.-Se colocan dos conectores BLOCK FAST y **sobre** ellos se coloca el primer bloque de hormigón



4.-con lo cual se comienza la construcción de las fachadas mediante un sistema de encaje por presión obteniendo así la primera hilada que definirá el perímetro y las divisiones internas que tendrá la vivienda.

4.-con lo cual se comienza la construcción de las fachadas mediante un sistema de encaje por presión obteniendo así la primera hilada que definirá el perímetro y las divisiones internas que tendrá la vivienda.



5.-El procedimiento para la segunda hilada es el mismo, tomando en cuenta los espacios para las puertas para lo cual se procederá a utilizar perfiles en forma de U



los cuales se colocan de forma vertical en conjunto con unos puntales para así vencer el empuje horizontal que ejercen los bloques sobre estos.

6.-Cuando hemos conseguido una altura de 1m se procederá a la introducción de los tubos de acero galvanizado para reforzar la estructura, además se pondrán en donde existan puertas, ventanas y huecos de paso





Los tubos se introducirán hasta el fondo sin quedar ningún sobrante.

Los tubos se introducirán hasta el fondo sin quedar ningún sobrante.



7.-Con el mismo procedimiento se colocaran los perfiles en U para las ventanas

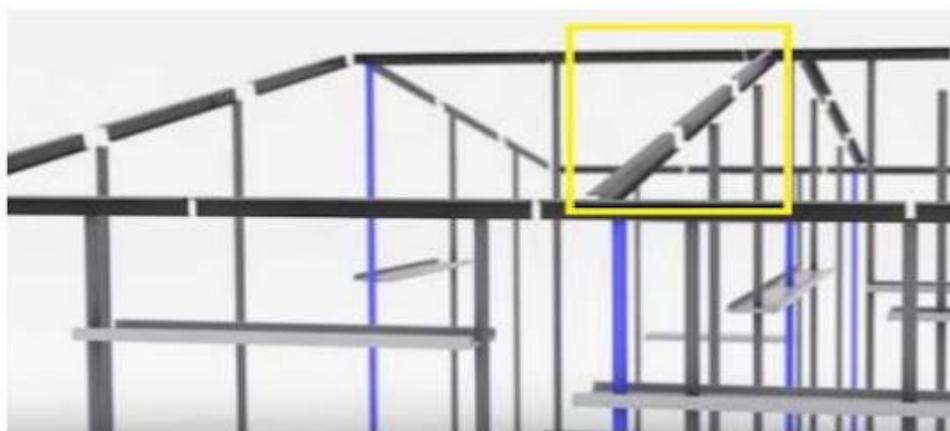


8.-siguiendo el mismo procedimiento de montaje y tomando en cuenta ventanas y puertas al llegar a la altura de 2,6 m de altura se procede a la colocación de las piezas especiales para crear pendientes

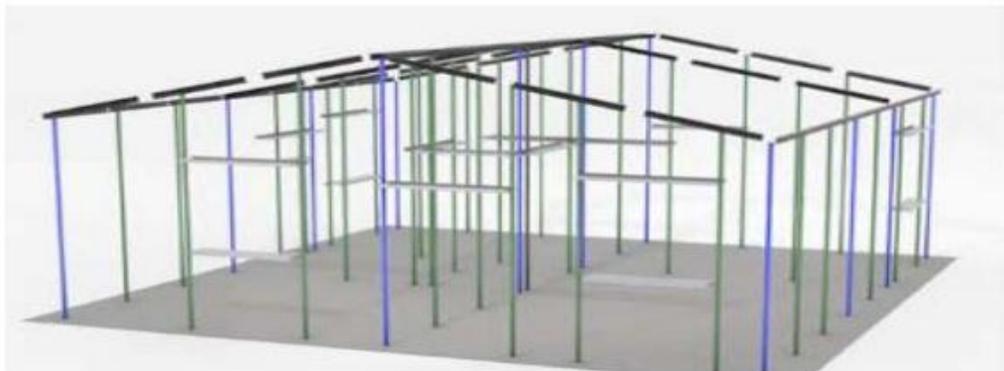


Una vez terminada la colocación de todas las pizas de hormigón se procede a instalar los perfiles en forma de Z o la U metálica en sustitución del perfil en Z.

Una vez terminada la colocación de todas las pizas de hormigón se procede a instalar los perfiles en forma de Z o la U metálica en sustitución del perfil en Z.



Al finalizar la colocación de todos los tubos estructurales (azules) como los de refuerzo (verdes) y los perfiles en forma de U y Z nos queda la estructura interna así



9.- Como siguiente paso tenemos la instalación de tuberías y demás servicios necesarios en la vivienda, para lo cual no habrá que realizar "REGOLAS" ya que la introducción de tuberías y cables, se hacen a través del bloque.

10.- Después de realizar las pertinentes instalaciones se instalara la cubierta de una manera muy sencilla y rápida únicamente con la utilización de un taladro, tornillos y tuerca



11.- Como uno de los últimos pasos y para un mejor acabado en las ventanas se colocan los alfeizares (piezas horizontales donde se asienta las bases de las ventanas).



Y finalmente se atornillan las puertas y ventanas a los bloques quedando terminada la vivienda de una manera fácil, rápida y económica



RESUMEN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO BLOCK FAST:

- Rapidez de montaje, solo necesitamos herramientas básicas.
- No es necesaria mano de obra especializada
- No produce ningún tipo de residuo, sus componentes son todos reciclables y recuperables.
- Único sistema antisísmico, gran capacidad de absorción de vibraciones y movimientos.
- Único sistema patentado CERTIFICADO con bloques de hormigón DESMONTABLES.
- Posible ampliación futura de la vivienda sin tener que demoler.
- Puede proyectar la vivienda futura, y comenzar la construcción según su disponibilidad económica presente.
- La autoconstrucción es la manera más económica de tener su vivienda.

CASAS RAPIDAS, ECOLÓGICAS, SOSTENIBLES Y MUY ECONOMICAS.



Locales Comerciales



Viviendas de 2 plantas



Viviendas de 1 planta



Muros



Módulos de baño



Vallados







Fuente: www.apuntesdearquitecturadigital.blogspot.com